



பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

பளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105, G.N. செட்டி சாலை,
தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 9566266081

Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 (6)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கும், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, ஈட்டு கடன் அளித்தவரான, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL பேங்க் லிமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை தொகை கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 1 டிரஸ்ட்-XXXIX-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் -க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்தினை ஈட்டுக்கடன் கடனளித்தவர் அசல் சுவாதினம் செய்துள்ளார். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கடன்தாரரான M/s.காளி டிடெக்டிவ் & செக்யூரிட்டி பீரோ, திரு.அழகுசாமி சுப்ரமணியம், திருமதி. கவிதா (கடன் கணக்கு எண். 809001567945) ஆகியோர் பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு 24.04.2023 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவை தொகையான ரூ.1,94,34,910.52 (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மற்றும் பைசா ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் பின் வட்டி மற்றும் தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை வசூல் செய்வதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்", அதனுடன் அனைத்தும் தெரிந்த மற்றும் தெரியப்படாத பொறுப்புகளுடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. குறைந்த பட்ச விலை ரூ.91,13,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்பு தொகை (EMD) ரூ.9,11,300/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பதினோறாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்)

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர்	M/s.காளி டிடெக்டிவ் & செக்யூரிட்டி பீரோ, திரு.அழகுசாமி சுப்ரமணியம் மற்றும் திருமதி. கவிதா
அடமானதாரரின் பெயர்	திரு.அழகுசாமி சுப்ரமணியம்
குறைந்த பட்ச விலை	ரூ.91,13,000/-
முன் வைப்பு தொகை (குறைந்த பட்ச விலையில் 10%)	ரூ.9,11,300/- 14.06.2023 அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
அசையும் சொத்துக்களின் விவரங்கள்	இல்லை
சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு.	தெரிந்தவரை இல்லை
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	02.06.2023 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்பிரமணியன் (80561 78676) திரு.விவேக் (9895147088) திரு.P.M. மோகன் (94442 77474) திருமதி. நந்தினி (95662 66081)
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்	15.06.2023 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை
EMD தொகையுடன் விலைப்புள்ளிகள் & விலைபடிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	14.06.2023 மாலை 05.00 மணி வரை

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்

கடனளித்தவருக்கு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள பத்திர எண். 1270/2018-ன் படி விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட போளூர் கிராமம், ஆற்காடு சாலை, போளூர், சென்னை - 600 116 என்ற முகவரியில் சர்வே எண். 129/3A1 (பகுதி), 130/1 (பகுதி), 131/1B1 (பகுதி), 132/1 (பகுதி), 133 மற்றும் 134/1A ஆகிய சர்வே எண்களின் படி 5434.2 சதுர மீட்டர் அல்லது 58494 சதுர அடி (சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு மற்றும் OSR பகுதிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பகுதிகள் தவிர) நிலத்தில் 502 சதுரஅடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் 11வது தளத்தில் பொது பகுதி உட்பட 1720 சதுர அடில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண். 1109. மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : ஆற்காடு சாலை, சர்வே எண்கள். 130/2, 131/1B2, 131/1A, தெற்கில் : சர்வே எண். 141-ன் படி உள்ள நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண். 129/3B, 130/2-ன் படி லஷ்மி நகர் மற்றும் சர்வே எண். 155-ன் படி அண்ணா சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண். 129/3A1, 130/1, 132/1, 134/1B-ன் படி உள்ள மீதுமுள்ள நிலம் மற்றும் OSR பகுதி.

மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர் ஆகியோர்களுக்கு இந்த வெளியீடு மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 (6)- ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, மின் ஏல விற்பனை / சொத்துக்கள் பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கு மற்றும் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> என்ற வில்கில் பார்வையிடவும். மேலும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் சேவை அளிக்கும் நிறுவனமான M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger-ன் வலைதளமான <https://sarfaesi.auctiontiger.net> -ல் பார்வையிடவும் மற்றும் 079-68136805/68136837 திரு.ராமப்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

நாள் : 04.05.2023

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

இடம் : சென்னை

டிரஸ்டியாக செயல்படும் பெகாசிஸ் குழுமம் 1 டிரஸ்ட் XXXIX

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)

Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road,
T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 8056178676, 9444277474, 9566266081Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Guarantors/Mortgagor that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group XXXIX Trust One (herein after referred as Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Physical possession of the below mentioned property is with secured creditor under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis with all known and unknown liabilities for recovery of **Rs.1,94,34,910.52/- (Rupees One Crore Ninety Four Lakhs Thirty Four Thousands Nine Hundred and Ten And Fifty Two Paise Only)** as on 24/04/2023 with further interest and charges thereon due to Pegasus From **M/s. Kali Detective & Security Bureau, Mr. Alaguchamy Subramaniam, Mrs. Kavitha (Loan Account No: 809001567945)**. The Reserve Price is **Rs.91,13,000/- (Rupees Ninety-One Lakhs Thirteen Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) is **Rs.9,11,300/- (Rupees Nine Lakhs Eleven Thousand Three hundred Only)**.

Names of Borrower/Guarantors:	M/s. Kali Detective & Security Bureau, Mr. Alaguchamy Subramaniam & Mrs. Kavitha
Name of the Mortgagor	Mr. Alaguchamy Subramaniam
Reserve Price:	Rs.91,13,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs.9,11,300/- to be deposited on or before 14.06.2023 before 5.00 PM
Description of Movable Property	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Property	02.06.2023 11.00 a.m to 3.00 p.m
Contact Person and Phone No	Mr. Shankar Balasubramani 8056178676, Mr. Vivek 9895147088, Mr.P.M.Mohan, 9444277474, Mrs. Nandhini 9566266081
Date and Time of e-Auction	15.06.2023 from 11.00 AM to 1.00 PM
Last date for submission of Bid or Bid form along with EMD	14.06.2023 Upto 05.00 PM

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Flat bearing No.1109, 11th Floor measuring 1720 Sq. ft., including common area with one car parking slot together with the undivided share of land measuring 502 Sq. ft., out of the property at Arcot Road, Porur, Chennai – 600 116 of Porur Village comprised in S.No.129/3A1(part), 130/1(part), 131/1B1 (part), 132/1(part), 133 and 134/1A measuring 5434.2 Sq.meters., or 58494 Sq. ft., (excluding the gifted area of the road widening and OSR area) and the land bounded on the:- North By: Arcot Road, Survey Nos. 130/2, 131/1B2, 131/1A, South By: Land comprised in Survey No.141, East By: Lakshmi Nagar Nos. 129/3B, 130/2 Anna Road No.155, West By: Remaining Land in Survey Nos. 129/3A1, 130/1, 132/1, 134/1B & OSR Area Situated within the Sub Registration District of Kundrathur and Registration District of Chennai South. More particularly mentioned in the document doc 1270/2018 mortgaged to the secured creditor.

This publication is also Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

Authorised officer**Date: 04.05.2023****Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Pegasus Group XXXIX Trust One)****Place: Chennai**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on 15.06.2023 from **11.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. **The Reserve Price of the auction property is Rs. 91,13,000 (Rupees Ninety One Lakhs Thirteen Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs.9,11,300 (Rupees Nine Lakhs Eleven thousand Three Hundred Only)**
8. **Last date for submission of bid along with EMD is 14.06.2023 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 15.06.2023 from 11 AM To 1.00 PM**
9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group XXXIX Trust One" payable at Mumbai or EMD by RTGS /NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group XXXIX Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.**
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25 thousands.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days

of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 04.05.2023
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676) Mr. P.M. Mohan, (Mobile Number 9444277474), Mr. Vivek (Mobile Number 9962229588), Mrs. Nandhini (Mobile Number: 9566266081)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai
Date: 10.05.2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

Branch Name

_____ / _____ / _____

Yes

Yes

No

No

/ /

Account No.

IFSC Code No.

Name & Signature

ANNEXURE-I/
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____